

OGGETTO: Adeguamento strutturale e funzionale C.S.S. Turchetto – Montecarlo (LU)
Approvazione Variante n. 1

CUP: J58I16000200006
CIG: 7607821C7C

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'intervento cod reg "02.TR03.2000" è inserito nel piano investimenti dettagliato 2019-2021 allegato alla Delibera DG 1107 del 21.12.2018 "Adozione del bilancio preventivo economico annuale per l'anno 2019 e del bilancio pluriennale 2019-2021" concorre alla determinazione delle poste rappresentate nel piano investimenti sintetico predisposto in conformità alle linee guida regionali trasmesse in data 12.02.2020 con prot n 2020/0050398 ed allegato alla Delibera DG 150 del 28 febbraio 2020 di approvazione del bilancio economico di previsione per l'anno 2020 e del bilancio pluriennale 2020-2022 ed è finanziato per € 950.000,00 da fondi statali ex art.20 L.67/88 come da Accordo di programma integrativo del 02.11.2016 tra il Ministero della Salute e la Regione Toscana, e per € 50.000,00 da fondi aziendali con mutuo contratto con Delibera D.G. n. 573 del 12.06.2017.

Con Decreto Dirigenziale n. 135 del 11.01.2018, si è proceduto all'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto di cui all'oggetto al RTP Studio di ingegneria Lucchesi e Zambonini, società Bellandi & Petri s.r.l. e Ing. Alessio Bendoni per l'importo netto di € 42.344,00 oltre oneri fiscali e previdenziali.

Con Decreto Dirigenziale n. 2548 del 9.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento ed è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del medesimo intervento per l'importo a base d'asta di € 621.478,09 oltre IVA, di cui € 17.194,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 50/16.

Con Decreto Dirigenziale n. 2070 del 07.06.2019 i lavori in appalto sono stati affidati al RTI Edilizia 3M S.r.l. - Termosanitaria S.r.l. - CISE S.r.l. per l'importo netto di € 481.821,99 oltre IVA di cui € 17.194,00 per oneri della sicurezza.

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario apportare alcune variazioni al progetto, in parte a causa di eventi imprevisi ed imprevedibili in parte volte al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

La demolizione di porzioni di muratura ha portato alla luce alcune strutture metalliche inglobate nelle stesse che vanno ad interferire con la realizzazione dei setti in C.A. necessari per l'adeguamento sismico, si è reso necessario apportare alcune variazioni al progetto strutturale con conseguente nuovo deposito al Genio Civile;

Durante la demolizione del pacchetto di copertura esistente si è riscontrato che lo stesso differisce in modo sostanziale da quanto ipotizzato in fase di progetto, sono stati rinvenuti ben 4-5 strati di guaina bituminosa, uno strato di isolante non previsto, il massetto per la realizzazione delle pendenze avente uno strato doppio di quello ipotizzato e alleggerito con polistirolo. Ciò comporta incrementi di costo non tanto per quanto riguarda le lavorazioni bensì per i notevoli costi di conferimento a discarica.

Su consiglio del certificatore energetico si ravvisa la necessità di prevedere alcune modifiche alle finestre, alle porte esterne ed alla conformazione della gronda per la risoluzione di alcuni ponti termici, allo scopo di evitare la possibile formazione di muffe causate da fenomeni di condensazione oltre al conseguimento di un maggiore risparmio energetico;

In seguito a valutazioni del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, vista la presenza dell'impianto fotovoltaico in copertura, si ritiene opportuno sostituire il sistema anti caduta previsto nel progetto, costituito da linee vita flessibili ed una notevole quantità di

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**Dipartimento
Tecnico e Patrimonio**

**Area
Servizi Tecnici Nord**

**U.O.C.
Servizi Tecnici Lucca,
Versilia e Valle del Serchio
Ambito Territoriale Lucca**

Assistente Tecnico
Geom Michele Riccio

Via dell'Ospedale 1
55100 - Lucca

**Tel. 0583 970088
Cell. 393 5990139
Fax 0583 970849**
michele.riccio@uslnordovest.toscana.it

Azienda USL
Toscana nord ovest

sede legale
via Cocchi, 7/9
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

ancoraggi puntuali, con un parapetto permanente installato lungo tutto il perimetro dell'edificio. Tale soluzione a fronte di un minimo incremento dei costi garantisce minori costi di manutenzione, annulla i costi per le verifiche periodiche, garantisce una maggiore sicurezza per gli eventuali lavori in copertura, riduce notevolmente il rischio di infiltrazioni di umidità in quanto elimina tutti gli ancoraggi previsti sul solaio;

In accordo con il Direttore della Zona Distretto Piana di Lucca, approfittando del completo svuotamento della struttura, si è ritenuto opportuno provvedere alla realizzazione di alcune migliorie e interventi manutentivi non previsti nel progetto.

A tal fine la Direzione Lavori ha presentato il progetto di variante composto dagli elaborati elencati nell'allegato "B", da cui risulta che il nuovo importo dei lavori è pari a € 808.145,24 oltre IVA, di cui € 17.194,00, pertanto al netto del ribasso offerto in sede di gara (23,111%) il nuovo importo contrattuale è di € 625.348,49 oltre IVA, di cui € 17.194,00 per oneri della sicurezza con un incremento di € 143.526,50 oltre IVA, per un importo complessivo a € 157.879,33. L'importo delle variazioni è quindi pari al 29,79% dell'importo originario di contratto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo delle opere supplementari nonché delle lievi opere imprevedibili relative ai lavori di "Adeguamento strutturale e funzionale del C.S.S. Turchetto – Montecarlo (LU)" individuati dagli elaborati di cui all'elenco allegato "B" è stato verificato in contraddittorio con il progettista e validato in data 21.04.2020 come risulta da verbale depositato agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Versilia e Valle del Serchio.

Per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla variante si ritiene possibile procedere ad una modifica del contratto sottoscritto con il raggruppamento temporaneo Edilizia 3M S.r.l. - Termosanitaria S.r.l. - CISE S.r.l. senza una nuova procedura di affidamento, come previsto dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto:

- la modifica contrattuale non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, così come previsto dal comma 7;
- la modifica è da ricondursi alla fattispecie di cui al comma 1 lettera b), in quanto riguarda lavori supplementari la cui esecuzione da parte di altra impresa risulta tecnicamente impraticabile in quanto lavorazioni strettamente interconnesse con le lavorazioni del progetto originario. Inoltre l'indizione di una nuova gara per la realizzazione dell'intero intervento comporterebbe per l'Azienda notevoli disagi in conseguenza del ritardo nella riapertura della struttura con un conseguente incremento dei costi a causa delle indennità da corrispondere all'appaltatore;

Pur essendo l'importo della modifica superiore al quinto dell'importo originario del contratto, il raggruppamento temporaneo appaltatore ha manifestato la volontà di proseguire con l'esecuzione alle stesse condizioni del contratto originario. In data 20.04.2020 il Sig. Moreno Tarli, legale rappresentante dell'impresa mandataria Edilizia 3M S.r.l., in via cautelativa per l'Azienda, ha sottoscritto, in via preventiva, per accettazione gli elaborati di Variante di cui all'allegato "B" e l'atto di sottomissione Allegato "C", vincolata alla successiva approvazione delle Variante stessa da parte dell'Azienda e alla predisposizione di tutti gli atti necessari.

In ragione delle maggiori lavorazioni richieste, la durata dei lavori prevista in 224 giorni naturali e consecutivi sarà incrementata con successivo atto anche in funzione dell'evolversi dell'emergenza epidemiologica nazionale in corso ed in particolare del protrarsi del blocco delle attività lavorative non essenziali.

A seguito delle variazioni apportate al progetto e dell'incremento dell'importo dei lavori da eseguire, è anche necessario aggiornare il compenso del direttore dei lavori. Inoltre vista la tipologia è l'entità dei lavori si ritiene di poter affidare al direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del collaudo.

L'importo dei maggiori compensi per le prestazioni inerenti la direzione dei lavori, determinato in conformità al D.M. 17.06.2016 ed al disciplinare di incarico, così come

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

esplicitato nel prospetto di calcolo allegato "D" è di € 27.762,90, il quale al netto del ribasso offerto in sede di gara del 39,876% ammonta ad € 16.692,16 oltre oneri fiscali e previdenziali, per complessivi € 21.179,01, pari al 39,42% dell'importo originario di contratto.

Anche per l'esecuzione delle maggiori prestazioni professionali relative alla direzione dei lavori si ritiene possibile procedere, senza una nuova procedura di affidamento come previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, ad una modifica del contratto sottoscritto con il raggruppamento temporaneo RTP Studio di ingegneria Lucchesi e Zambonini, società Bellandi & Petri s.r.l. e Ing. Alessio Bondoni, in quanto:

- la modifica contrattuale non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, così come previsto dal comma 7;
- la modifica è da ricondursi alla fattispecie di cui al comma 1 lettera b), in quanto riguarda prestazioni supplementari la cui esecuzione da parte di altro professionista risulta tecnicamente impraticabile in quanto prestazioni strettamente interconnesse con le prestazioni originarie. Inoltre l'indizione di una nuova gara per la realizzazione dell'intera prestazione comporterebbe per l'Azienda notevoli disagi in conseguenza del ritardo nella riapertura della struttura con un conseguente incremento dei costi a causa delle indennità da corrispondere all'appaltatore;

Le procedure di gestione delle modifiche di quadro economico nel caso di varianti per gli interventi di cui alla Legge n. 67/88 prevedono l'approvazione specifica della seguente documentazione ai sensi della D.G.R. n. 787 del 30.10.2006 e del D.D. n. 836 del 22.02.2007 e s.m.i.:

- relazione tecnica del Responsabile del Procedimento relativa alla modifica del quadro economico;
- quadro economico comparativo e per ente finanziatore redatto secondo il modello fornito dalla Regione Toscana e denominato "mod. QE-mod";
- cronoprogramma dell'intervento;

la quale raccolta in un unico fascicolo quale allegato "E", anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto e rimane depositata agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Versilia e Valle del Serchio.

I maggiori costi per complessivi di € 179.058,16 trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, mediante l'utilizzo del fondo di accantonamento e sono imputati sul conto patrimoniale 10010205 Fabbricati Indisponibili, tramite i fondi statali stanziati ex art. 20 della L. 67/88, con accordo Stato Regione Toscana del 14.09.2016 per l'intervento "Adeguamento strutturale e funzionale C.S.S. Turchetto – Montecarlo (LU)".

Si rende inoltre necessario approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento, comparativo e distinto per Ente finanziatore, quale allegato "F", per un costo totale dell'intervento di € 1.000.000,00 di cui € 950.000,00 a valere sui fondi ex art. 20 della Legge n. 67/88 ed € 50.000,00 a valere sui fondi aziendali con mutuo contratto con Delibera D.G. n.573 del 12.06.2017.

Per quanto sopra esposto, si ritiene che il provvedimento debba essere immediatamente eseguibile per consentire all'impresa appaltatrice di riprendere i lavori il prima possibile nel rispetto dei tempi programmati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Michele Riccio ()*

MR/Turchetto rel RUP Variante 1.doc

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Azienda USL Toscana nord ovest



Dipartimento
Tecnico e Patrimonio

Area
Servizi Tecnici Nord

U.O.C.
Servizi Tecnici Lucca,
Versilia e Valle del Serchio
Ambito Territoriale Lucca

Assistente Tecnico
Geom Michele Riccio

Via dell'Ospedale 1
55100 - Lucca

Tel. 0583 970088
Cell. 393 5990139
Fax 0583 970849
michele.riccio@uslnordovest.toscana.it

Azienda USl
Toscana nord ovest

sede legale
via Cocchi, 7/9
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA CERAGIOLI

DATA FIRMA: 27/04/2020 19:31:27

IMPRONTA: 64636235626161333032643031356333376364656561383335343030306333393638623531333366

NOME: RICCIO MICHELE

DATA FIRMA: 27/04/2020 12:29:13

IMPRONTA: 35303234656630356134353832646630666663626538613237656435353537313234353339343832